

**Протокол № 109**  
**заседания Правления Некоммерческого партнерства**  
**«Гильдия архитекторов и проектировщиков (СРО)»**  
**(НП ГАП (СРО))**

г. Москва

10 октября 2013 года

**Присутствовали:**

Председательствующий: Воронцов А.Р.

Члены Правления: Башкаев Т.И., Бирюков Н.Ю., Левянт Б.В., Маргулец А.В.,  
Андреев П.Ю., Давыдов В.А.

Генеральный директор: Мельниченко С.П.

Приглашенные: Егунова Т.Ю., Слепец С.В., Шалиманов А.В.

**Повестка дня**

1. О принятии в члены НП ГАП (СРО), выдаче Свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, внесении изменений в Свидетельства и замене ранее выданных Свидетельств.
2. О назначении аудиторской организации для обязательной проверки ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности НП ГАП (СРО).
3. О результатах исполнения сметы НП ГАП (СРО) на 2013 г. в 3 квартале 2013 г.
4. Разное.

**1. ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ**

**СЛУШАЛИ:** Мельниченко С.П., который сообщил, что 09.10.2013 Комиссия по приему в члены Некоммерческого партнерства «Гильдия архитекторов и проектировщиков (СРО)» и выдаче свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, организациям – членам НП ГАП (СРО) (далее - Комиссия) рассмотрела заявления: о приеме в члены НП ГАП (СРО), о выдаче Свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, о внесении изменений в Свидетельства о допуске к работам и замене ранее выданных Свидетельств о допуске к работам. Комиссия приняла решение (Протокол № 66 от 09.10.2013) - рекомендовать Правлению принять в члены НП ГАП (СРО) **Общество с ограниченной ответственностью «Авто-локейшн», г. Москва** и выдать Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства; внести изменения в Свидетельства о допуске к работам и заменить ранее выданные Свидетельства о допуске к работам следующим организациям – членам НП ГАП (СРО):

**Общество с ограниченной ответственностью «МАРХ», Республика Татарстан, г. Набережные Челны,**

**Общество с ограниченной ответственностью АКБ «БиПлан», Республика Татарстан, г. Казань,**

**Общество с ограниченной ответственностью «Метрополис», г.Москва,**

**Общество с ограниченной ответственностью «ДримФорм», г.Москва.**

**ВЫСТУПИЛИ:** Воронцов А.Р., Шалиманов А.В.

**РЕШИЛИ:**

1.1. Принять **Общество с ограниченной ответственностью «Авто-локейшн», г. Москва** в члены НП ГАП (СРО) и выдать Свидетельство о допуске к следующим видам

работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, **кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии:**

- 1.1. Работы по подготовке генерального плана земельного участка,
- 1.2. Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта,
- 1.3. Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения,
2. Работы по подготовке архитектурных решений,
3. Работы по подготовке конструктивных решений,
- 6.1. Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов,
- 6.2. Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов,
- 6.3. Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов,
8. Работы по подготовке проектов организации строительства, сносу и демонтажу зданий и сооружений, продлению срока эксплуатации и консервации,
9. Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды,
10. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности,
11. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения,
12. Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений,
13. Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком).

По всем видам работ **Общество с ограниченной ответственностью «Авто-локейшн», г. Москва** вправе выполнять работы, в том числе и на уникальных объектах, указанных в части 2 статьи 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

**Общество с ограниченной ответственностью «Авто-локейшн», г. Москва** вправе заключать договоры по осуществлению организации работ по подготовке проектной документации для объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает **5 000 000 (Пять миллионов)** рублей Российской Федерации.

**ГОЛОСОВАЛИ: «За» - единогласно.**

**1.2. Внести изменения и выдать Обществу с ограниченной ответственностью «МАРХ», Республика Татарстан, г. Набережные Челны** взамен Свидетельства № П-2.0065/05 от 09.11.2012 новое Свидетельство о допуске к следующим видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, **кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии:**

- 1.1. Работы по подготовке генерального плана земельного участка,
- 1.2. Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта,
- 1.3. Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения,
2. Работы по подготовке архитектурных решений,
3. Работы по подготовке конструктивных решений,
- 4.1. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения,
- 4.2. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации,
- 4.3. Работы по подготовке проектов внутренних систем электроснабжения,
- 4.4. Работы по подготовке проектов внутренних слаботочных систем,
- 4.5. Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами,
- 5.1. Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений,

- 5.2. Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений,
- 5.3. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений,
- 5.6. Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем,
- 6.1. Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов,
- 6.2. Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов,
- 6.4. Работы по подготовке технологических решений объектов транспортного назначения и их комплексов,
9. Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды,
10. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности,
11. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения,
13. Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком).

По всем видам работ **Общество с ограниченной ответственностью «МАРХ», Республика Татарстан, г. Набережные Челны** вправе выполнять работы, в том числе и на уникальных объектах, указанных в части 2 статьи 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

**Общество с ограниченной ответственностью «МАРХ», Республика Татарстан, г. Набережные Челны** вправе заключать договоры по осуществлению организации работ по подготовке проектной документации для объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает **5 000 000 (Пять миллионов)** рублей Российской Федерации.

**ГОЛОСОВАЛИ: «За» - единогласно.**

**1.3. Внести изменения и выдать Обществу с ограниченной ответственностью АКБ «БиПлан», Республика Татарстан, г. Казань** взамен Свидетельства № П-2.0172/03 от 02.08.2012 новое Свидетельство о допуске к следующим видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, **кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии:**

- 1.1. Работы по подготовке генерального плана земельного участка,
- 1.2. Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта,
- 1.3. Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения,
2. Работы по подготовке архитектурных решений,
3. Работы по подготовке конструктивных решений,
- 4.1. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения,
- 4.2. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации,
- 5.1. Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений,
- 5.2. Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений,
- 5.3. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений,
- 6.1. Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов,
- 6.2. Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов,
- 6.3. Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов,
- 6.4. Работы по подготовке технологических решений объектов транспортного назначения и их



- комплексов,
11. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения,
  13. Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком).

По всем видам работ **Общество с ограниченной ответственностью АКБ «БиПлан», Республика Татарстан, г. Казань** вправе выполнять работы, в том числе и на уникальных объектах, указанных в части 2 статьи 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

**Общество с ограниченной ответственностью АКБ «БиПлан», Республика Татарстан, г. Казань** вправе заключать договоры по осуществлению организации работ по подготовке проектной документации для объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает **25 000 000 (Двадцать пять миллионов)** рублей Российской Федерации.

**ГОЛОСОВАЛИ: «За» - единогласно.**

**1.4. Внести изменения и выдать Обществу с ограниченной ответственностью «Метрополис», г.Москва** взамен Свидетельства № П-2.0155/06 от 17.05.2012 новое Свидетельство о допуске к следующим видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства **кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии:**

- 1.1. Работы по подготовке генерального плана земельного участка,
- 1.2. Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта,
2. Работы по подготовке архитектурных решений,
3. Работы по подготовке конструктивных решений,
- 4.1. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения,
- 4.2. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации,
- 4.3. Работы по подготовке проектов внутренних систем электроснабжения,
- 4.4. Работы по подготовке проектов внутренних слаботочных систем,
- 4.5. Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами,
- 5.1. Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений,
- 5.2. Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений,
- 5.3. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений,
- 5.6. Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем,
- 5.7. Работы по подготовке проектов наружных сетей газоснабжения и их сооружений,
- 6.1. Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов,
- 6.2. Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов,
- 6.3. Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов,
8. Работы по подготовке проектов организации строительства, сносу и демонтажу зданий и сооружений, продлению срока эксплуатации и консервации,
9. Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды,
10. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности,
12. Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений,
13. Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком).

По всем видам работ **Общество с ограниченной ответственностью «Метрополис», г.Москва** вправе выполнять работы, в том числе и на уникальных объектах, указанных в части 2 статьи 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

**Общество с ограниченной ответственностью «Метрополис», г.Москва** вправе заключать договоры по осуществлению организации работ по подготовке проектной документации для объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает **25 000 000 (Двадцать пять миллионов)** рублей Российской Федерации.

**ГОЛОСОВАЛИ: «За» - единогласно.**

**1.5. Внести изменения и выдать Обществу с ограниченной ответственностью «ДримФорм», г.Москва** взамен Свидетельства № П-2.0058/03 от 20.12.2012 новое Свидетельство о допуске к следующим видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, **кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии:**

- 1.1. Работы по подготовке генерального плана земельного участка,
2. Работы по подготовке архитектурных решений,
3. Работы по подготовке конструктивных решений,
11. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения,
13. Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком).

По всем видам работ **Общество с ограниченной ответственностью «ДримФорм», г.Москва** вправе выполнять работы, в том числе и на уникальных объектах, указанных в части 2 статьи 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

**Общество с ограниченной ответственностью «ДримФорм», г.Москва** вправе заключать договоры по осуществлению организации работ по подготовке проектной документации для объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает **5 000 000 (Пять миллионов)** рублей Российской Федерации.

**ГОЛОСОВАЛИ: «За» - единогласно.**

## **2. ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ**

**СЛУШАЛИ:** Егунову Т.Ю., которая сообщила, что на основании Федерального закона от 01.12.07 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» Правлению НП ГАП (СРО) необходимо назначить аудиторскую организацию для проверки ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности за 2013 г.

**ВЫСТУПИЛИ:** Воронцов А.Р., Мельниченко С.П.

**РЕШИЛИ:** Принять к сведению информацию о предложениях аудиторских организаций: ЗАО «Поиск-Аудит», ООО «АФ «ИНТЕРКОН», ООО «ММ-Аудит». Назначить аудиторскую организацию ООО «АФ «ИНТЕРКОН» для проверки ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности НП ГАП (СРО) за 2013 г. Поручить, генеральному директору заключить договор на проведения аудита с ООО «АФ «ИНТЕРКОН» на предложенных условиях.

**ГОЛОСОВАЛИ: «За» - единогласно.**

## **3. ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ**

**СЛУШАЛИ:** Мельниченко С.П., который проинформировал о результатах исполнения сметы НП ГАП (СРО) за период 1-3 кварталов 2013 г. и наличии экономии денежных средств, в т.ч по статье расходов «Оплата труда» сметы НП ГАП (СРО) на 2013 г. Мельниченко С.П. предложил утвердить общую сумму материального поощрения по итогам работы за 3 квартал 2013 г.

**ВЫСТУПИЛИ:** Воронцов А.Р., Башкаев Т.И., Бирюков Н.Ю., Левянт Б.В., Маргулец А.В.

**РЕШИЛИ:**

**3.1.** Принять к сведению информацию о результатах исполнения сметы НП ГАП (СРО) за период 1-3 кварталов 2013 г.

Отметить:

хорошую работу исполнительной дирекции;  
правильное и рациональное осуществление административно-хозяйственной деятельности НП ГАП (СРО).

**ГОЛОСОВАЛИ: «За» - единогласно.**

**3.2.** Утвердить общую сумму материального поощрения по итогам работы за 3 квартал 2013 г. в размере 820 500 (Восемьсот двадцать тысяч пятьсот) рублей (без учета страховых взносов), при условии поощрения всех работников НП ГАП (СРО) в размере месячного оклада.

**ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1, «Против» - 4, «Воздержался» - 2.**

**3.3.** Утвердить общую сумму материального поощрения по итогам работы за 3 квартал 2013 г. в размере 410 250 (Четыреста десять тысяч двести пятьдесят) рублей (без учета страховых взносов), при условии поощрения всех работников НП ГАП (СРО) в размере 50% месячного оклада.

**ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1, «Против» - 4, «Воздержался» - 2.**

**3.4.** Учесть хорошую работу исполнительной дирекции НП ГАП (СРО) в 3 квартале 2013 г. и вернуться к рассмотрению вопроса по утверждению общей суммы материального поощрения (с учетом итогов работы за 3 квартал 2013 г.) в декабре 2013г.

**ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 3, «Против» - 2, «Воздержался» - 2.**

#### **4. ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ**

**СЛУШАЛИ:** Слепца С.В., который проинформировал, что статьей 102 Федерального закона от 02.07.2013 г. № 185-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу законодательных актов (отдельных положений законодательных актов) Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона "Об образовании в Российской Федерации"» в Градостроительный кодекс РФ был внесен ряд изменений, которые вступили в силу с 01 сентября 2013 года.

**ВЫСТУПИЛИ:** Маргулец А.В., Мельниченко С.П.

**РЕШИЛИ:** Принять к сведению информацию об изменениях, внесенных в Градостроительный кодекс РФ. Поручить, генеральному директору разослать членам Правления по электронной почте «Заключение по вопросу изменения положений Градостроительного кодекса РФ в части минимально необходимых требований к выдаче свидетельств о допуске (в связи с принятием Федерального закона «Об образовании в РФ»)».

**ГОЛОСОВАЛИ: «За» - единогласно.**

Председатель Правления



А.Р. Воронцов

Секретарь заседания Правления

Т.Ю. Егунова